

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 5"Б"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-155 993,60 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	990 422,36 Р
1.2.1.	за содержание дома	230 356,00 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	514 028,30 Р
1.2.3.	за услуги управления	246 038,06 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	932 632,84 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	918 082,84 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 550,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 011 362,82 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-234 723,58 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	122 664,61 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	195 004,13 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,70%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38103,24
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6531,98
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	136627,33
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2725,16
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12612,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33755,38
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				534968,76
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	10,00	м3	702,33	7023,28
<i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i>	1,50	м3	1327,42	1991,13
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
<i>Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см</i>	1,00	шт	538,35	538,35
<i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i>	1,50	м3	1647,85	2471,78
Выкашивание газонов				
Газон				
<i>Выкашивание газонов</i>	1 / 25.50	100 м2	424,92	10835,35
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
<i>Стрижка живой изгороди</i>	50,00	м	22,18	1108,78
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	11 / 4.58	100 м2	61,06	3075,96
<i>Подметание тротуаров механизированным способом</i>	8 / 4.58	100 м2	45,23	1657,11
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с</i>	25 / 4.58	100 м2	71,17	8148,43
Конструктивные элементы				
Ремонт крылец деревянных				
Крыльцо				
<i>Ремонт деревянных ступеней</i>	1,00	шт	1153,05	1153,05
Герметизация				

Кровля мягкая					
Герметизация швов	15,00	м	850,40	12756,00	
Очистка кровель					
Кровля мягкая					
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	360,00	м	98,82	35573,76	
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 196,00	м	37,00	14505,19	
Очистка кровли от снега	2 / 196,00	м2	37,00	14505,19	
Очистка кровли от снега и наледи	350,00	м2	45,86	16051,05	
Козырёк					
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	85,93	3093,44	
Прочие					
Кровля металлическая					
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	6,00	шт	238,28	1429,69	
Продух					
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по размеру	1,00	шт	739,40	739,40	
Подвал					
Выявление и ликвидация источника постороннего запаха в подвале (трупов животных)	420,00	м2	5,23	2197,25	
Козырёк					
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-18,00	м2	68,75	-1237,50	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	88,00	м2	695,98	61246,05	
Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	15,00	м	241,32	3619,80	
Примыкание					
Устройство обделок в местах примыкания кровли к антеннам и стойкам	1,00	мест	2722,52	2722,52	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1397,46	1397,46	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Дезинфекция мест подтопления подвала	2,10	100 м2	1539,37	3232,69	
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	3,50	м3	899,81	3149,32	
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручень					
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	2,50	м2	599,34	1498,36	
Ремонт металлических ограждений (средний)	3,20	м2	3320,95	10627,04	
Обходы и осмотры					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал.. гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция подвальных помещений	1910,00	м2	8,00	15288,39	
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1241,00	м2	1,07	1328,53	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,68	100 м2	96,03	2754,42	
ХВС, ГВС, Канализация					
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	940,00	м2	1,67	1565,21	
Отопление					
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	940,00	м2	1,67	1565,41	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	8,00	шт	912,65	7301,19	
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	228,67	7317,54	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,89	1000м3	432,84	7743,01	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,89	1000м3	167,42	2994,94	
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1972,15	1972,15	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	497,44	497,44	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	228,79	228,79	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	2,00	шт	5952,80	11905,60	
Прочистка канализации внутренней	208,00	м	131,49	27349,71	

Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2112,92	10564,62
	Смена вентиляей	4,00	шт	1080,18	4320,72
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2433,77	2433,77
	Смена вентиляей	10,00	шт	956,83	9568,30
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр					
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
ГВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	500,00	м2	1,63	816,66
Обходы и осмотры					
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	245,15	980,61
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	17,89	1000м3	1300,97	23273,06
Смена труб					
Канализация					
	Ремонт канализации	2,00	мест	954,21	1908,43
	Смена труб ПВХ	7,40	м	1407,40	10414,74
ГВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	40,00	м	828,66	33146,21
	Смена стальных труб на трубы РР diam. 50-63 мм для	16,00	м	1264,04	20224,64
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	3,50	м	804,08	2814,27
	Смена труб Д 50 на сварке	27,00	м	1175,11	31727,89
	Смена труб Д 76 на сварке	30,00	м	1554,20	46625,92
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
	Смена резьбовых соединений	10,00	шт	793,06	7930,55
Отопление					
	Смена резьбовых соединений	2,00	шт	529,74	1059,47
Услуги управления		ежедневно	кв.м/мес.	4,52	246038,06

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	11
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	11
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 435,14 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 028,71 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.